



Höhe	W	N	O	S
880	880	880	880	880
881	881	881	881	881
882	882	882	882	882
883	883	883	883	883
884	884	884	884	884
885	885	885	885	885
886	886	886	886	886
887	887	887	887	887
888	888	888	888	888
889	889	889	889	889
890	890	890	890	890
891	891	891	891	891
892	892	892	892	892
893	893	893	893	893
894	894	894	894	894
895	895	895	895	895
896	896	896	896	896
897	897	897	897	897
898	898	898	898	898
899	899	899	899	899
900	900	900	900	900

- Zeichenerklärung**
- A) Für die Festsetzungen**
- GE Gewerbegebiet gem. § 2 Abs. 1 des Textteils
  - SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 2 Abs. 3 des Textteils
  - 1,0 Geschößflächenzahl, höchstzulässige
  - 0,6 Grundflächenzahl, höchstzulässige
  - TH Traufhöhe als Höchstgrenze
  - o offene Bauweise
  - Baugrenze
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsgrün
  - F+R Fuß- und Radweg
  - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Flächen mit besonderer Zweckbestimmung
  - Bordsteinradius in Meter
  - Sichtdreieck mit Maßangabe
  - Maßzahlen in Meter
  - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern gemäß § 6 des Textteils
  - Bäume zu pflanzen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- B) Für die Hinweise**
- Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Vorschlag zur Teilung der Grundstücke
  - Flurstücksnummern
  - Elektrofreileitung mit Sicherheitsabstand (beachte Nr. 8.3 "Stromversorgung" der Begründung)
  - Aufteilung der Straßenfläche:
    - Fahrbahn
    - Grünstreifen
    - Fuß- und Radweg
    - Gashochdruckleitung

- a) Der Stadtrat von Schwabmünchen hat in der Sitzung vom 19.09.1989 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.10.1989 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Der Entwurf des Bebauungsplanes (Textteil in der Fassung v. 9.04.1991; und Planzeichnung i.d.F.v. 19.03.1991) wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.04.1991 bis 29.05.1991 öffentlich ausgelegt.
- c) Gemäß Stadtratsbeschluss vom 6.8.1991 wurde nach Abschluss des Auslegungsverfahrens eine Planänderung vorgenommen und hierfür ein eingeschränktes Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.
- d) Die Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 8.10.1991 den Bebauungsplan (Textteil i.d.F.v. 9.04.1991 und Planzeichnung i.d.F.v. 6.08.1991) gem. § 10 BauGB in der Fassung vom 6.08.1991 als Satzung beschlossen.
- e) Das Landratsamt Augsburg hat mit Schreiben vom 21.01.1992... Nr. 501-610:18... gem. § 11 Abs. 3 BauGB erklärt, daß Rechtsverstöße nicht geltend gemacht werden.
- f) Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 28.03.1992... gem. § 12 2. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schwabmünchen, den 30.03.1992...

*Neumann*  
1. Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 24 für das Gebiet: "Gewerbegebiet nördlich der Taubentalstraße und östlich der Bahnlinie"

Landkreis: Augsburg gezeichnet am 06.11.1990  
 Stadt: Schwabmünchen geändert am 19.03.1991  
 Sachbearbeiter: Weiland geändert am 06.08.1991  
 Maßstab: 1:1000  
 Beratende Architekten: Büro für Stadtplanung Maximilian und Claudia MEINEL Werdenfelder Str. 27d 8900 Augsburg 1



## Stadt Schwabmünchen

### Bebauungsplan Nr. 24

#### "Gewerbegebiet nördlich der Taubentalstraße und östlich der Bahnlinie"

#### 2.) Planzeichnung

2te von insgesamt sieben Fertigungen

