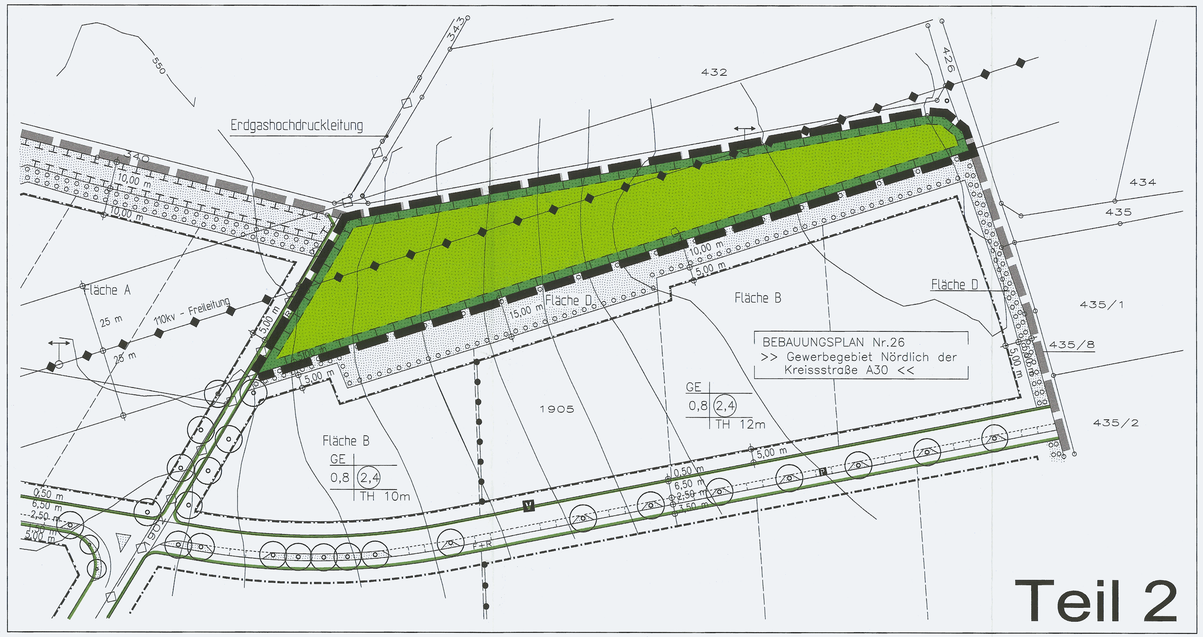
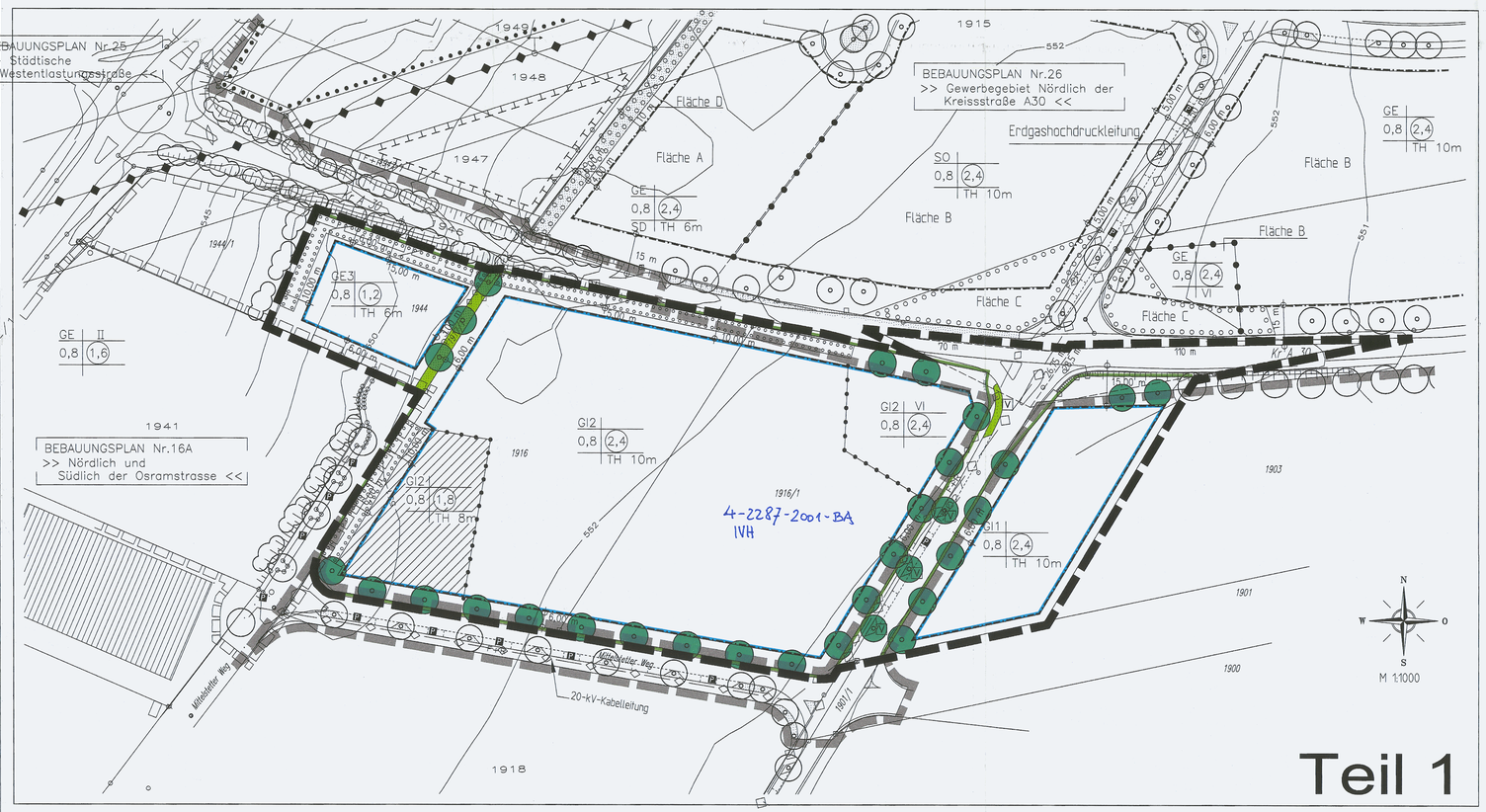




A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
1	Flächenbezug zu den Festsetzungen des Immissionsschutzes
VI	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
(2,4)	Geschossflächenzahl als Höchstmaß (GFZ)
TH 10m	Traufhöhe als Höchstmaß

1.3 Überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung

1.4 Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

P — Öffentliche Parkplätze

V

F+R — Fuß- und Radweg

F — Fußweg

70 m — Sichtdreiecke mit Maßangabe in Meter

1.5 Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Baumreihe zu pflanzen gemäß Textteil § 13 Abs. 6

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher gemäß Textteil § 13 Abs. 4

Umgrenzung von Flächen für maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Durchgrünung mit Bäumen der Wuchsklasse I gemäß Texteil § 13 Abs. 5

1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

20,00 m — Mindestmaß in Meterangabe

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahme durch Planzeichen

2.1 Flächen für Versorgungsanalgen

110 KV – Freileitung mit Grenzen der Schutzzone beidseits der Leitungsmittelachse;

Erdgasleitung

20-kV-Kabelleitung

2.2 Sonstiges

1903 — Flurstücksgrenze und Nummer (alter Bestand)

1916/1 — Flurstücksgrenze und Nummer –Bestand aktuell geändert

Böschungsflächen

552 — Höhenschichtlinie mit Höhenangabe

Bäume als Bestand oder durch Bebauungspläne festgesetzt

Gehölzgruppe mit Bäumen und Sträuchern (Bestand)

Geltungsbereich des anschließenden Bebauungsplanes Nr. 25 "Städtische Westentlastungsstraße"

Geltungsbereich des anschließenden Bebauungsplanes Nr. 26 "Gewerbegebiet nördlich der Kreisstraße A 30"

Geltungsbereich des anschließenden Bebauungsplanes Nr. 16A "Nördlich und südlich der Osramstraße

Fahrbahnaufteilung :

F+R — Fuß- oder Fuß- und Radweg

P — Parkflächen / Grünstreifen

Fahrbahn

V — Bankett / Verkehrsgrün

Bebauungsplan	für das Gebiet :	"Gewerbegebiet südlich der Kreisstraße A 30"
Landkreis :	Augsburg	gezeichnet am 23.06.2000
Stadt :	Schwabmünchen	geändert am 25.09.2000
Sachbearbeiter :	C. Meinel	geändert am . . . . .
Originalmaßstab :	1:1000	

Beratende Architekten :

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER – LANDSCHAFTS-ARCHITEKT BY AK 150 223 – BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER – ARCHITEKT BY AK 38 0 5

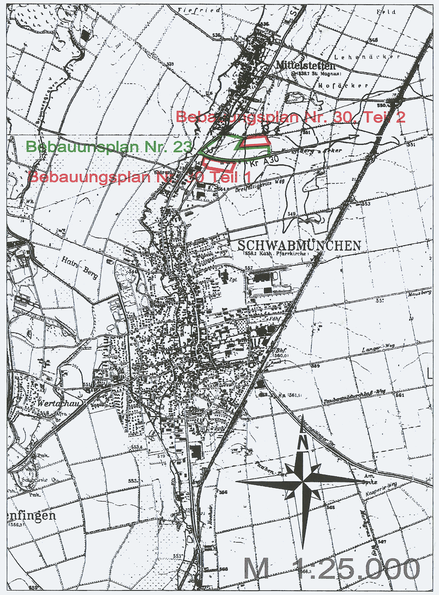
Büro für Stadtplanung
Maximilian und Claudia
M E I N E L
Werdenfelser Str. 27d
86163 Augsburg

Stadt Schwabmünchen

Bebauungsplan Nr. 30

"Gewerbegebiet südlich der Kreisstraße A 30"

2./ Planzeichnung



© FÖR STADTPLANUNG GbR
MÜNCHEN
A u g s b u r g
http://users.fuerr.stadtplanung@freenet.factory.net