

B Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO für MI 1.1, MI 1.2, MI 2.1, MI 2.2

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

TG I

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundfläche (GR)
Anzahl der Vollgeschosse	Wand-/Gesamthöhe (WH/GH) baulicher Anlagen

Teilräumlicher Geltungsbereich I für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 12 BauGB

MI 1.2 Mischgebiet
a abweichende Bauweise gem. Ziffer 3.1 der textlichen Festsetzungen
GR 500 m²
III (II+D) max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
WH = 7,70 m max. zulässige Wandhöhe
GH = 11,50 m max. zulässige Gesamthöhe

TG II

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundfläche (GR)
Anzahl der Vollgeschosse	Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen

Teilräumlicher Geltungsbereich II für den qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 BauGB

MI 2.2 Mischgebiet
o offene Bauweise
GR 150 m² Grundfläche (GR)
II max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
GH = 6,50 m max. zulässige Gesamthöhe

--- Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 43 "Fuggerstraße 25 und 29"



Abriss des bestehenden Gebäudes



Baukörper des geplanten Vorhabens



Baukörper der geplanten Tiefgarage



Überdachung Eingangsbereich (TG I)



Sitzstufen (TG II)



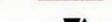
Barrierefreier Zugang (TG II)



Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage (TG I)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (TG I und TG II sowie Bestandsgebäude und geplante Gebäude)



Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



Bestehende Haupt- und Nebengebäude



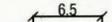
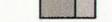
Bemaßung in Meter



Verlauf der Abstandsflächen (0,5 H)



Baudenkmal (Einzelanlage) mit Nummerierung



C VERFAHRENSVERMERKE

a Der Stadtrat der Stadt Schwabmünchen hat am 06.10.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 "Fuggerstraße 25 und 29" im Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.10.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 "Fuggerstraße 25 und 29" in der Fassung vom 06.10.2015 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.11.2015 bis einschließlich 10.12.2015 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 31.10.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

c Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 "Fuggerstraße 25 und 29" in der Fassung vom 06.10.2015 wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 04.11.2015 beteiligt.

d Die Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 05.04.2016 den Bebauungsplan Nr. 43 "Fuggerstraße 25 und 29" in der Fassung vom 05.04.2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Schwabmünchen, den 19.04.2016

Lorenz Müller,
Erster Bürgermeister

e Ausgefertigt am 19. APR. 2016

Lorenz Müller,
Erster Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 43 "Fuggerstraße 25 und 29" wurde am 28. APR. 2016 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

g Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Stadt Schwabmünchen, den 29. APR. 2016

Lorenz Müller,
Erster Bürgermeister



STADT SCHWABMÜNCHEN

Bebauungsplan Nr. 43

"Fuggerstraße 25 und 29" bestehend aus dem teilräumlichen Geltungsbereich I (TG I) für einen vorhabenbezogenen und einen einfachen Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 und 2 BauGB i.V.m. § 12 BauGB bzw. § 30 Abs. 3 BauGB sowie aus dem teilräumlichen Geltungsbereich II (TG II) für einen qualifizierten und einen einfachen Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 bzw. § 30 Abs. 3 BauGB

Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab 1 : 500

OPLA
Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Sabrina Kaeschner, M. Sc.
Fassung vom 05.04.2016



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATKIS : © 2015 Bayerische Vermessungsverwaltung