

STADT SCHWABMÜNCHEN

Bebauungsplan Mittelstetten Nr. 3
Wohngebiet nördlich der Ortsstraße 'Am Wasserfall'
1. Änderung / Ergänzung



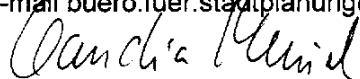
STADT SCHWABMÜNCHEN

Bebauungsplan Mittelstetten Nr. 3
Wohngebiet nördlich der Ortsstraße 'Am Wasserfall'
1. Änderung / Ergänzung

B) Textteil

Inkraftgetreten am:
Fassung vom: 05. Januar 2005

Erstellt im
Büro für Stadtplanung GBR
Maximilian und Claudia M E I N E L
Werdenfelser Str. 27 d, 86163 Augsburg
Telefon 0821/62008 Fax 0821/665673
e-mail buero.fuer.stadtplanung@t-online.de



Die Stadt Schwabmünchen erlässt auf Grund

- der §§ 2,9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141 ff.), zuletzt geändert durch EAG Bau vom 24.06.2004, BGBl. I S.1359
- des Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. 1997 S. 433),
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (BayGO.2020-1-1-I),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (GVBl. S.132), zuletzt geändert durch Entscheidung des bayer. Verfassungsgerichtshofes vom 29.08.1997 (GVBl. S. 520), und
- der Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

folgenden Bebauungsplan

1. Änderung des Bebauungsplanes Mittelstetten Nr. 3, Wohngebiet nördlich der Ortsstraße `Am Wasserfall`

als Satzung

1. ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN

§ 1 Bestandteile des Bebauungsplanes Mittelstetten Nr. 3, Wohngebiet nördlich der Ortsstraße `Am Wasserfall`, 1.Änderung

Die Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind

- A) die vom Büro für Stadtplanung GbR, Maximilian und Claudia Meinel, Werdenfellerstr. 27d, 86163 Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 05.01.2005 mit den zugeordneten textlichen Vorschriften

und

- B) die beigelegte Begründung in der Fassung vom 08.03.2005.

§ 2 Geltungs – und Änderungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Planzeichnung.

§ 3 Planungsrechtliche Vorschriften durch Text

3.1

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes gelten die PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN DURCH TEXT gemäß Bebauungsplan Mittelstetten Nr. 3, Wohngebiet nördlich der Ortsstraße 'Am Wasserfall' in der Fassung vom 01.08.1995 unverändert. Sie werden durch nachfolgende Festsetzungen ergänzt.

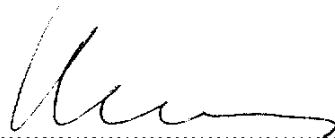
3.2 Ausgleichsmaßnahmen

- Die Ausgleichsmaßnahmen werden auf einer Fläche von 747 m² im Rahmen einer Sammelausgleichsmaßnahme auf städteigenen Grundstücken erfolgen. Der Ausgleich wird nach § 1 a Abs. 3 Satz 4 BauGB mit einem städtebaulichen Vertrag oder in sonst geeigneter Weise geregelt.
- Die Maßnahme ist in enger Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde durchzuführen.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung der Genehmigung als Satzung in Kraft.

Schwabmünchen, den 23.03.2005



(Erster Bürgermeister)

Neumann

1. Bürgermeister



Siegel