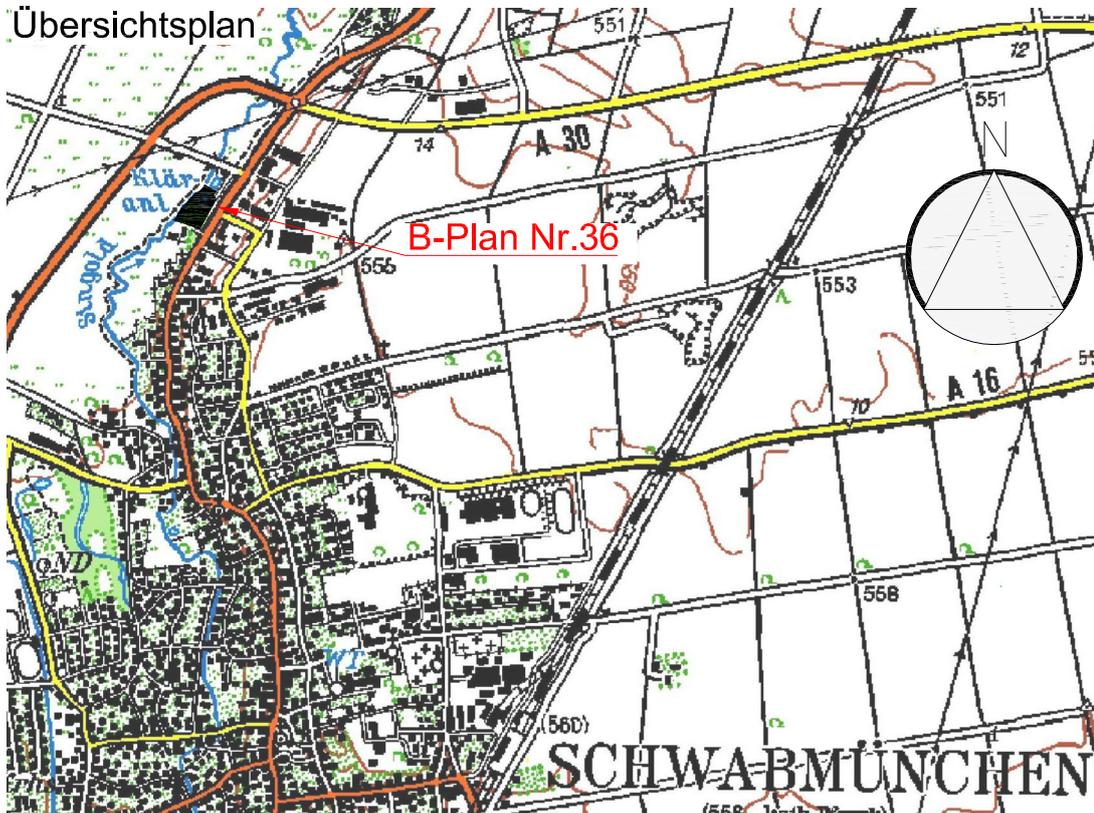


Stadt Schwabmünchen

Bebauungsplan Nr. 36

"Gewerbegebiet Augsburgener Straße (Areal ehem. Kläranlage)"



Stadt Schwabmünchen Bebauungsplan Nr. 36

Originalmaßstab : 1:1000 gezeichnet Januar 2013
Architekt : Cl. Meinel redaktionell geändert 11. 06. 2013

Beratende Architekt:



Claudia Meinel

B ü r o f ü r S t a d t p l a n u n g
C l a u d i a M E I N E L

86163 Augsburg, Werdenfelser Str. 27d Telefon: 0821 / 62008, Fax: 03222-3703617

E-Mail: buero.fuer.stadtplanung@t-online.de

Zeichenerklärung

A) Festsetzungen durch Planzeichen

1. Maß der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet
1,2	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
0,6	Grundflächenzahl
II	zwei Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 8,0 m	Traufhöhe als Höchstmaß
FOK EG max. 0,60cm	Oberkante Fertigfußboden gemessen ab festgestellte Fertigfußbodenhöhe des Erdgeschosses bezogen auf die Straßenachse

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

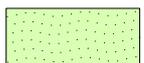
 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Fußweg

4. Grünflächen

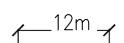
 öffentliche Grünfläche

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern

 Laubbaum der Wuchsklasse 1 zu pflanzen

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

 12m Maßzahl in Meter

6. Immissionsschutz

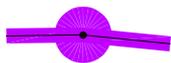


Abgrenzung der Emissionskontingente tagsüber und nachts



Emissionskontingente tagsüber und nachts

Fläche	LEK in dB(A)	
	tagsüber	nachts
GE01	63	47
GE02	64	49
GE03	66	51
GE04	65	50
GE05	65	50



Sektorrand mit Referenzpunkt



Richtungssektoren A und B

Richtungssektor (k)	Winkel Anfang	Winkel Ende	Zusatzkontingent LEK,ZUS,k	
			tags	nachts
A	5	240	0	0
B	240	5	5	5

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen



bestehende Flurstücksgrenzen

323/4

Flurstücksnummer Bestand



vorgeschlagene Flurstücksgrenzen



bestehendes Gebäude



Laubbaum der Wuchsklasse 1 mit freier Standortwahl

GE

(1,2)	0,6
II	TH 8,0m

FOK EG max. 0,60cm über Straßenachse

Nutzungsschablone



bestehende unterirdische Abwasserleitung



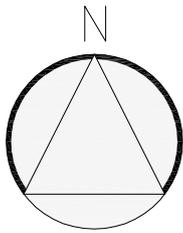
bestehende unterirdische Strom-/ Abwasserleitung; Leitung wird abgebaut



bestehende unterirdische Bauwerk



bestehender Schacht

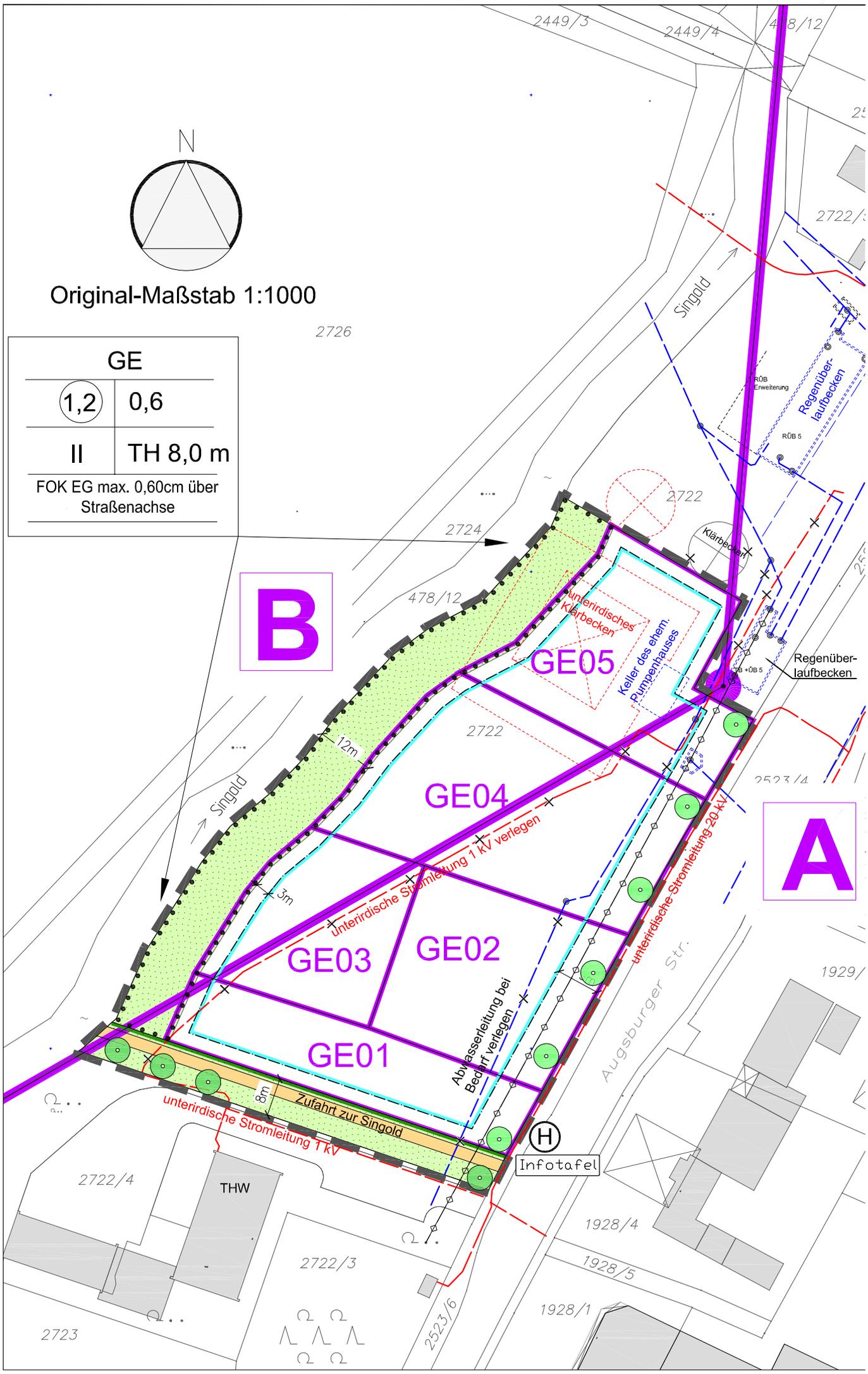


Original-Maßstab 1:1000

GE	
1,2	0,6
II	TH 8,0 m
FOK EG max. 0,60cm über Straßenachse	

B

A



Verfahrensvermerke

- a) Der Stadtrat der Stadt Schwabmünchen hat in der Sitzung vom 31. Juli 2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23. Februar 2013 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom Januar 2013 wurde der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05. März 2013 bis 05. April 2013 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- c) Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom Januar 2013 wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25. Februar 2013 zur Stellungnahme aufgefordert.
- d) Die Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 11. Juni 2013 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom Januar 2013, redaktionell geändert am 11.06.2013, als Satzung beschlossen.

Stadt Schwabmünchen, den 23.07.2013



.....
Müller, 1. Bürgermeister

- e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 01.08.2013 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Schwabmünchen, den 02.08.2013



.....
Müller, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.